

۹- در صورت تغییر در برنامه زمانی اطلاع رسانی لازم از طریق سایت بانک دی به آدرس www.day24.ir صورت خواهد گرفت.

۱۰- چنانچه پس از گشایش پاکت متقاضیان و اعلام برندگان مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف یا از پرداخت مابقی ثمن معامله/ بیش پرداخت طرف مهلت مقرر (ده روز از تاریخ ابلاغ) یا از انعقاد قرارداد امتناع ورزد، تضمین متقاضی به نفع بانک ضبط می گردد و هیچ گونه ایراد، اعتراض و ادعایی از طرف آنان پذیرفته نمی گردد.

۱۲- اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضی خرید ملک، به منظور امکان برگشت وجه (معادل ۵ درصد قیمت پایه به حساب آن دسته از متقاضیان که در مزایده برنده شوند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است.

۱۵- مدت زمان اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایده حداکثر ۳۰ روز کاری از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پاکت‌ها) خواهد بود.

۱۶- چنانچه در آینده اموال مورد مزایده حسب احکام صادره مراجع قانونی یا قضایی منتج به ابطال اجرائیه‌های صادره، ابطال سند انتقال اجرائی، مستحق‌الغیر و غیره گردد، بانک نسبت به برگشت وجه واریزی به حساب اعلامی برنده مزایده اقدام خواهد کرد.

۱۸- در خصوص متقاضیان مزایه‌ها با شرایط فروش غیر نقدی، متقاضیان نباید بدهی غیر جاری و چک برگشتی رفع سوء اثر نشده داشته باشند.

۱۹- سیرده، تضامین، شرکت در مزایده نفعات اوا، و دوم تا ممر حله عقد قرارداد با بنده به ترتیب اولویت توسط بانک برگشت نخواهد شد و در صورت امتناع هر یک از

هر مرحله حتی پس از ابلاغ برنده مزایده برای متقاضیان لازم الاجرا و غیرقابل اعتراض است.

جدول شرایط پرداخت صدورصد نقدی / نقد و اقساط به شرح جدول ذیل		
شرایط پرداخت	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساطی و شرایط آن
الف	۱۰۰	-
ب	۳۰	۷۰ درصد با بازپرداخت ۳۶ ماهه، قسط ماهانه، مساوی و متوالی، نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی و نرخ وجه التزام مطابق آخرین دستورالعمل مطالبات غیر جاری است.
ج	۲۰	۸۰ درصد با بازپرداخت ۴۸ ماهه، قسط ماهانه، مساوی و متوالی، نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی و نرخ وجه التزام مطابق آخرین دستورالعمل مطالبات غیر جاری است.
د	۱۰	۹۰ درصد با بازپرداخت ۶۰ ماهه، قسط ماهانه، مساوی و متوالی، نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی و نرخ وجه التزام مطابق آخرین دستورالعمل مطالبات غیر جاری است.

استان	ردیف	نشانی	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	پارکینگ	آب و برق	آسانسور	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	وضعیت ملک / مشخصات ملک
تهران	۱	خیابان دکتر باهنر (نیاوران)، خیابان بازدار (کامرانیه شمالی)، شمال غرب تقاطع خیابان بازدار و خیابان فریماه، پلاک ۴۶، برج شایان	۸	۹۳۵۹-۵۳۴	۳۳۸۶	توضیحات	ساختمان	مسکونی	توضیحات	دارد	دارد	دارد	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب ج - د	ملک دارای دعاوی حقوقی در جریان بوده و با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده می باشد. همچنین برخی از واحدها دارای متصرف و معارض است.
	۲	خیابان طالقانی، روبه روی سینما فلسطین، نبش خیابان صبا، پلاک ۳	۳۶۳۳	۲	۲۰۴۴/۳۸	۱۱۳۴	زمین با بنای احداثی	تجاری-تعمیرگاه	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۶,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب ج	ملک دارای سابقه پرونده حقوقی می باشد و با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است.
	۳	تهران، دیباجی جنوبی، خیابان برادران جوزی، پلاک ۱، واحد تجاری	۳۳	۱۲۳۶۵	قدر السهم	۷۳/۱۸	واحد تجاری	تجاری	ندارد	دارد	دارد	دارد	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب ج	ملک با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است.
	۴	خیابان هنگام، ۳۵ متری استقلال، بین ۱۶ متری اول و دوم پلاک ۳۶۰ (مشاعی)	۶۷۲۰	۴۷۴۴	قدرالسهم	۱۹۴/۳۹	آپارتمان	مسکونی	دارد	دارد	دارد	دارد	۵۲,۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب ج - د	ملک با وضع موجود طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است. ضمناً ملک به صورت مشاعی بوده و میزان مالکیت بانک ۳۳۶ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم شش دانگ است.
	۵	خیابان ایرانشهر، خیابان برقروشان، پلاک ۲۰، مؤسسه توانبخشی ایثار	۵	۳۴۷۸	۴۱۵/۵	۱۸۳۹/۰۵	آپارتمان	مسکونی-اداری	دارد	دارد	دارد	دارد	۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف ب	ملک با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است
	۶	میدان پلیس، خیابان شهید اچاره دار (خواجه نظام سابق)، کوچه هوشنگ نوری، بن بست ۴، پلاک ۸	۶۷۳۵	۱۳۲۹۶	قدر السهم	۹۱/۸۲	آپارتمان	مسکونی	دارد	دارد	دارد	دارد	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب ج - د	ملک دارای دعاوی حقوقی در جریان بوده و با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است.
	۷	بلوار نلسون ماندلا، خیابان شهید سرتیپ هوشنگ وحید دستگردی، پلاک ۲۶۹، طبقه ۵، واحد ۱۹ جنوب	۳۴۶۷	۳۰۸۱۷	قدرالسهم	۱۲۱/۲۷	آپارتمان	مسکونی	توضیحات	دارد	دارد	دارد	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب	ملک با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است. وسایل و اموال متصرف ساق در محل ملک بوده و امین اموال دارد.
	۸	پیشوا، بلوار راه آهن، نرسیده به میدان شهدا، پلاک ۱۵۸	۱۵۸	۷۰۰۹	قدر السهم	۹۳/۸۹	آپارتمان	مسکونی	ندارد	ندارد	ندارد	دارد	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب ج - د	ملک با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک در مزایده قرار دارد و ملک به براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده می باشد ضمناً ملک به موجب قرارداد به بانک واگذار شده است.
	۹	پیشوا، بلوار راه آهن، نرسیده به میدان شهدا، پلاک ۱۵۸	۱۵۸	۷۰۰۸	قدرالسهم	۱۱۱/۸۳	آپارتمان	تجاری	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۴۵,۱۷۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب ج - د	ملک با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک در مزایده قرار دارد و ملک به براساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده می باشد ضمناً ملک به موجب قرارداد به بانک واگذار شده است.
آذربایجان غربی	۱۰	خیابان هفت تیر، پلاک ۱۰	۳۴۳۵	۹۱	۲۰۱/۶	۴۵۰	ساختمان	مسکونی-تجاری	دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۴۵,۲۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب ج	ملک دارای دعاوی حقوقی در جریان بوده و با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است.
	۱۱	بلوار امام علی، نرسیده به بلوار مولوی	۹	۱۶۱۳۲		۱۷۶	مغازه	تجاری	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب ج	عرصه ملک اوقافی بوده و با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است. ضمناً ملک به موجب قرارداد به بانک واگذار شده است. همچنین اعیانی ملک تفکیک نگردیده است.
	۱۲	بلوار امام علی، نرسیده به بلوار مولوی	۹	۱۶۱۳۲		۱۰۱/۲۶	مغازه	تجاری	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب ج	عرصه ملک اوقافی بوده و با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است. ضمناً ملک به موجب قرارداد به بانک واگذار شده است. همچنین اعیانی ملک تفکیک نگردیده است.
سمنان	۱۳	بلوار جمهوری، خیابان نهم، پلاک ۲۰۳، واحد طبقه اول (مشاعی)	۹۷۶۷	۴۶۸۰	قدرالسهم	۱۰۷/۶۹	آپارتمان	مسکونی	دارد	ندارد	ندارد	دارد	۴۱,۲۳۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب ج - د	ملک با وضع موجود طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است. مساحت اعیان ملک بر اساس مستندات و گزارش ارزیابی بوده و میزان مالکیت بانک ۳/۷۸ دانگ از شش دانگ است.
کردستان	۱۴	سندج، خیابان امام، کوچه کمانگر، کوچه سینا، پلاک ۸ (مشاعی)	۲۷۰۰	۷۵	۷۴/۳	۱۰۷/۸۳	ویلا	مسکونی	دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۸,۳۴۱,۵۸۳,۳۳۲	الف - ب ج	ملک دارای دعاوی حقوقی در جریان بوده و با وضع موجود طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است. ضمناً ملک به صورت مشاعی بوده و میزان مالکیت بانک پنج دانگ از شش دانگ است.
کرمان	۱۵	خیابان انقلاب، نبش کوچه ۱۲	۵۲۰۸	۱	۱۱۶	۴۳۹	ساختمان	تجاری-مسکونی	دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۲۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب ج - د	ملک دارای دعاوی حقوقی در جریان بوده و با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است
	۱۶	بلوار فردوسی، نبش کوچه ۱۰، مجتمع روزان، قطعه ۱۱، طبقه یک، سمت شمال غربی	۲۰۰۳	۱۱	قدر السهم	۶۶/۲	مغازه	تجاری	ندارد	ندارد	ندارد	دارد	۳۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب ج	ملک با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده می باشد.
گیلان	۱۷	رودبار، لوشان، نرسیده به پل بالا بالا	۲	۴۹	۱۸۰۰۰	توضیحات	باغ	باغ زیتون و مستحذات	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب	ملک دارای سابقه پرونده حقوقی بوده و با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است. مساحت اعیان ملک بر اساس مستندات و گزارش ارزیابی است.
لرستان	۱۸	لرستان، خرم آباد، میدان انوشیروان، به سمت چهار راه اسد آبادی (مشاعی)	۲۰۵۳	۵	۴۰۳/۳	۶۲۹/۹۲	ساختمان	تجاری/مسکونی	دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۵۶,۶۱۷,۶۵۳,۸۶۶	الف - ب ج - د	ملک دارای دعاوی حقوقی در جریان بوده و با وضع موجود طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است. ضمناً ملک به صورت مشاعی بوده و میزان مالکیت بانک ۸۸/۱ دانگ از شش دانگ است. همچنین مساحت اعیانی کل قید شده است که سهم بانک بر اساس میزان مالکیت است.
همدان	۱۹	ابتدای کوی استادان، نبش بلوار خیرین مدرسه ساز، طبقه همکف قطعه یک	۱۰	۵۷۰۲۰	قدرالسهم	۱۹۷/۵۹	آپارتمان	تجاری	ندارد	ندارد	ندارد	دارد	۱,۳۶۰,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب ج	ملک با وضع موجود و طبق سوابق و مستندات و اسناد موجود در بانک در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در معرض مزایده است.